

**Протокол**  
**громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга)**

**Місце проведення:** м. Вінниця, вул. Брацлавська, 85 (Вінницька дитяча школа мистецтв).

**Дата та час проведення:** 12 травня 2022 року о 18.15 год. (під час реєстрації присутніх біля 17.25 год. пролунав сигнал «повітряна тривога», усі присутні покинули приміщення до закінчення тривоги)

**Мета:** ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Детальним планом території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга).

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської від 30.04.2021 № 401 «Про розроблення містобудівної документації - детальних планів територій».

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Розробник – МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

**Присутні:**

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Притолюк Олеся Павлівна – головний спеціаліст інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Попович Олександр Юрійович – представник КП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Зареєстровані учасники громадських слухань – 62 особи (1 з правом дорадчого голосу).

**Голова зборів:**

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

6/1

**Слухали:**

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;
- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;
- про наявність 2 звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

**Слухали:**

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

**Ситник О.Г.** запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

**Ситник О.Г.:** на голосування виноситься кандидатура – Каляткін Дмитро Олексійович.

**Голосували:** За – 41  
Проти – 0  
Утримались – 12  
Не голосували - 8

**Вирішили:** обрати представника громадськості Каляткіна Д.О.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співдоповідь до 10 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.30 хв.) та порядок денний:

Про обговорення містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м.Вінниці» (1 черга).

**Голосували:** За – 48  
Проти – 0  
Утримались – 0

**Вирішили:**

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** надала слово Самойленку Ю.С.

**Самойленко Ю.С.:** Даний детальний план - це містобудівна документація, основне завдання якої – комплексне освоєння або забудова території. Це пляжна зона. Сьогодні йде мова про відновлення благоустрою і проведення робіт із нового благоустрою.

**Ситник О.Г.** надала слово Поповичу О.Ю.

**Попович О.Ю.** здійснив презентацію «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга). Територія знаходиться у центральній частині міста, проектування виконується у 2 черги. 1 черга – безпосередньо пляжна зона, 2 – панорамний парк. На даній території є житлова садибна забудова, транспортна інфраструктура, досить велика рекреаційна зона. Відповідно до Генерального плану міста, територія визначена як рекреаційна, тому, згідно з ДБН, запропоновано дане проектування. По існуючому стану території виділена рекреаційна зона, сформовані земельні ділянки під громадську забудову і під садибну забудову. Дана територія не доглядається, фактичного пляжу там немає. Орієнтовний транспортний потік невеликий. Пропонуються проектні рішення: у східній частині облаштувати пляжну зону із шезлонгами та навісами, у центральній частині 2 басейни, з півдня і півночі спортивно-культурні зони для відпочинку молоді та дітей. Під мостом планується розмістити тимчасові споруди для роздягання та душові кабінки, споруди, де можна буде відпочити і залишити свої речі. Також, запропоновано розмістити комерційний заклад, який буде виконувати функції адміністрування даної території. Заїзд, на дану територію, планується виконати з вулиці Крутий узвіз із влаштуванням розворотного майданчика і можливістю розміщення 17 паркомісць. Територія спланована таким чином, що весь потік дощових і талих вод, які збиратимуться із даної території, буде відводитись під міст, де планується облаштувати очисні споруди. Річечку, яка там протікає, пропонується облаштувати в бетонний лоток. При розробці 2 черги, пропонується зробити даний об'єкт більш каскадний, який вписуватиметься у концепцію нового парку. Другу річечку планується взяти в колектор для того, щоб можна було вивести на очисні споруди не засмічуючи водойму річки Південний Буг.

**Ситник О.Г.:** До нас надійшло 2 звернення. Відповіді на ці звернення прошу надати Самойленку Ю.С.

**Самойленко Ю.С.** (зачитав звернення): Проїзд лише один, через вул. Крутий узвіз. Питання полягає в тому, щоб забезпечити можливість пожежогасіння, що забезпечується наближенням до річки, де передбачається облаштування пірсу, щоб могла машина під'їхати і набрати воду. Окрім того, передбачаються пожежні гідранти. У випадку, якщо не забезпечена засобами пожежогасіння якась територія, можливо забезпечити вторинними засобами.

**Борисюк І.Е.:** Пожежна машина туди не заїде по ширині.

**Мешканець 1:** Ми сьогодні перевіряли, максимальна ширина 4.2 м. Два об'єкти можуть на такій ширині дороги розминутись, мають можливість реверсного руху? Одна машина стоїть, не виїжджає із двору поки інша не проїде щоб розминутись. Як ви проектуєте? Яка ширина дороги повинна бути для реверсного руху автомобілів? Планують 17 автомобілів. На комунальне підприємство розраховується мінімум 2 особи в автомобілі. Порахуйте скільки людей. Під час евакуації має право розминутись пожежний автомобіль або швидка допомога з автомобілями, які їдуть на виїзд?

**Самойленко Ю.С.:** На сьогоднішній день під'їзд по цій вулиці вільний. Там немає паркомісць для паркування.

**Борисюк І.Е.:** Там стоять автомобілі людей, які там проживають.

**Самойленко Ю.С.:** Ви забудували цю вулицю. У кінці вулиці робиться майданчик для розвороту.

**Борисюк І.Е.:** Як туди заїхати? Якщо там машина стоїть, вже ніхто не заїде.

**Поліщук Р.І.:** Є спуск. Перевага машині яка спускається чи яка підіймається?

**Самойленко Ю.С.:** Яка підіймається.

**Поліщук Р.І.:** Я підіймаюсь, назустріч автомобіль, позаду ще 2, ми виїжджаємо куди? На пожвавлену вул. Чорновола? Як вони здадуть назад щоб випустити мене?

**Самойленко Ю.С.:** Ви сказали, що ті машини, які заважають швидкій заїхати, це ваші машини.

**Поліщук Р.І.:** Якщо там немає наших машин, на самому підйомі, я виїжджаю один, спереду ще 2 автомобілі, вони повинні надати мені перевагу у русі. Вони обидва повинні здати назад на вул. Чорновола щоб випустити мене. В цей час, це 18 год, я приїхав додому, я зверху, я надаю їм перевагу у русі, я здаю. Із вул. Чорновола, виїжджає 18 автомобілів о восьмій годині вечора, чи сьомій. Там пожвавлений трафік. Мені потрібно виїхати заднім ходом і випустити 6 автомобілів.

**Самойленко Ю.С.:** Вулиця вузенька, так історично склалось. Розглядався варіант, що парковка, яка мала бути зверху при заїзді, їй мало бути місце, накопичення машин краще робити у верхній частині. Розглядалось питання облаштування технологічних пішохідних зон. Це питання змоги через паркову зону, розширення пішохідних зон, щоб міг проїхати технічний транспорт. Проектування розділяється на 2 зони. 1-й проїзд ви вже знаєте, ви на ньому живете. 2-й проїзд пов'язаний із тим, що там потрібно робити подеревну зйомку і здійснювати конкурсні роботи. Саме паркова територія, на якій потрібно здійснювати прибирання, облаштована великими сходами, і буде розроблятися окремо. Там складний рельєф, інженерні мережі. Як саме буде облаштована паркова частина, ми вам зараз відповісти не можемо. Пляж там існував завжди, сьогодні він не виконує функцію загальноміського пляжу. Ця територія захарашена. Тому ми виносимо проект відновлення благоустрою.

**Поліщук Р.І.:** Як вирішити питання із глибиною, там же ж рівень. Пляж не працює не через те, що він захарашений, а через те, що там глибоко. Там фарватерна лінія.

**Самойленко Ю.С.:** Це 1 із питань, яке потрібно вирішити.

**Поліщук Р.І.:** Засипати?

**Самойленко Ю.С.:** Ні, засипати ми не зможемо. Там і кар'єр був поблизу. Але, усі ці питання технічно вирішуються.

**Поліщук Р.І.:** Ви хочете довести до того, щоб поставити на в'їзді на вулицю реверсивний світлофор, і внизу вулиці. У нас нерівна дорога, а з поворотом. Якщо я на зелене світло з'їжджаю вниз, мені не видно, що за поворотом. Якщо назустріч машини, маю знову підніматись доверху щоб випускати їх. І так маю кататись і не попадаю додому поки не повипускаю усіх.

**Самойленко Ю.С.:** Я так розумію, що ви хочете зменшити кількість паркомісць, як варіант?

**Поліщук Р.І.:** Ні, ми взагалі не хочемо щоб їздили там.

**Самойленко Ю.С.:** Але технічний транспорт заїхати має?

**Мешканець 2:** Ну, технічний нехай.

**Борисюк І.Е.:** На нашій вулиці відсутня каналізація. Асенізаторська машина туди заїжджає заднім ходом, тому що зачіпляє паркани і будинки. І коли вона до нас заїжджає, ніхто вже виїхати із вулиці не може. Навіть пройти неможливо.

**Самойленко Ю.С.:** Але до пляжу повинен бути під'їзд і розворотний майданчик.

**Борисюк І.Е.:** Особа, яка фінансує цей проект, не зможе заїжджати туди машиною щоб користуватись цією забудовою. Я хочу звернутись до усіх присутніх. Ми, мешканці цієї вулиці, не проти того, щоб облаштувати цей пляж. Але не в такому вигляді. Те, що нам пропонується зараз, це небезпека для усіх тих, хто буде там, для ваших дітей. Тому що жодна машина не заїде туди. Пожежна машина не проїде по вулиці. Якщо на вулиці буде стояти хоч 1 автомобіль, швидка допомога не заїде туди щоб врятувати чиєсь життя. По вулиці немає каналізації. Облаштувати її, на сьогодні, неможливо. Ви встановите на пляжі біотуалети. Для їх обслуговування щодня туди має заїхати спеціальний автомобіль. Ми не проти наведення порядку на пляжі, але без жодної забудови.

**Попович О.Ю.:** Громадська забудова там має право бути, тому що є приватний землевласник. Він може розвивати цю земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Коли розробляється містобудівна документація, ми використовуємо дані державного земельного кадастру. У цьому місці вже є сформована земельна ділянка комерційного призначення. Власник цієї земельної ділянки може використовувати її як громадську забудову, тому ми її відображаємо як адміністративну будівлю. Те, що неможливо облаштувати каналізацію там, ви помиляєтесь. Це можливо. У 2-й черзі ми розглянемо можливість облаштування каналізації.

**Мешканець 3:** То облаштуйте нам тут каналізацію. Може цей приватний власник облаштує нам каналізацію?

**Попович О.Ю.:** Це питання конкретно не до мене. Я не можу заставити приватного власника побудувати вам каналізацію.

**Борисюк І.Е.:** Яким чином будуть відкачувати воду з басейну?

**Попович О.Ю.:** За допомогою спеціалізованого обладнання, яке дозволяє набирати воду із подальшою очисткою для наповнення басейну та його скид через очисні споруди. Ми спеціально запроектували для цього та для дощових вод очисні споруди. По факту із об'єктів будівництва там може з'явитись тільки громадська будівля. Решта, це благоустрій.

а л

У 1

**Борисюк І.Е.:** На рекреаційній зоні з'являється благоустрій. Тому що хтось там поставив адміністративну будівлю. Вам відомо, що там не можна здійснювати будь-які дії, які суперечать використанню цієї зони?

**Попович О.Ю.:** Ми не здійснюємо таких дій.

**Борисюк І.Е.:** А будівництво?

**Попович О.Ю.:** Будівництво там не буде вестись. На даній території буде виконання «площинного благоустрою», тобто пішохідні доріжки, зелені зони, басейни, дитячі та спортивні майданчики. Це не капітальне будівництво.

**Борисюк І.Е.:** На плані у вас заявлено кафе, покажіть де воно буде? Як воно з'явилося у рекреаційній зоні?

**Попович О.Ю.:** Воно поза межами рекреаційної зони.

**Борисюк І.Е.:** Відповідно до земельного кодексу 100 метрів від водойми.

**Попович О.Ю.:** Ви помиляєтесь. У ВМР був розроблений, на всю річку Південний Буг, проект землеустрою щодо встановлення прибережно-захисної смуги. Прибережно-захисна смуга нанесена відповідно до цього проекту. Вона не суцільно однакова, в різних місцях – різна ширина.

**Самойленко Ю.С.:** Розробляється спеціальний проект благоустрою. Кожна поворотна точка координується, в кожному місці вона різна. Це сформовано відповідно до проекту землеустрою.

**Борисюк І.Е.:** Вкажіть розмір прибережної смуги.

**Самойленко Ю.С.:** Все встановлено проектом благоустрою в залежності від рельєфу.

**Борисюк І.Е.:** Такого жодним законом не передбачено.

**Попович О.Ю.** показав на схемі межі прибережно-захисної смуги. Приватна земельна ділянка знаходиться поза межами рекреаційної зони. Кафе теж знаходиться поза межами прибережно-захисної смуги, басейни і благоустрій в межах цієї смуги.

**Янковий І.О.:** Чому на плані вказано 8 паркомісць, а ви говорили про 17? Яка площа парковки?

**Попович О.Ю.:** Площа парковки, відповідно до нормативів паркомісць, 2,5X5,5 метрів і між ними 6-метровий проїзд.

**Борисюк І.Е.:** Ви знаєте, що від паркану до води 60 метрів, що ви гуди повпихували?

**Попович О.Ю.:** Я не впевнений, що від паркану до води 60 метрів.

**Борисюк І.Е.:** Ми вчора із сусідами міряли.

**Попович О.Ю.:** Та топографічна підоснова, на якій ми працюємо, відображає усі елементи, які знаходяться на даній території.

**Борисюк І.Е.:** Автостоянка в рекреаційній зоні?

**Попович О.Ю.:** Ні, поза межами.

**Борисюк І.Е.:** Тобто, ви відступили від берега 100 метрів і вважаєте що автостоянка туди не входить?

**Попович О.Ю.:** Там немає 100 метрів. Відповідно до проекту землеустрою там встановлена межа прибережно-захисної смуги.

**Борисюк І.Е.:** В рекреаційній зоні заборонено влаштовувати автостоянки.

**Попович О.Ю.:** Автопарковка знаходиться поза її межами.

**Борисюк І.Е.:** Я раджу представникам міської ради виїхати на місце подивитися.

**Попович О.Ю.:** Якщо ми запропонуємо в даному детальному плані розширити вулицю Крутий узвіз, на рахунок того, що потрібно забезпечити проїзд?

**Борисюк І.Е.:** Там в приватній власності будинки, кому забезпечити проїзд? Тому, хто має кошти для цього проекту?

**Мешканець 1:** Я пропоную зараз усе закінчити, зустрітись на місці із метро і поміряти. Я за, я усе життя у бізнесі, я поважаю забудовника і усіх, але потрібно підходити логічно до цього питання. У мене вища будівельна освіта. Пропоную усе заміряти.

**Самойленко Ю.С.:** Ми робимо топогеодезичну зйомку, у масштабі. Вона вже нанесена.

**Мешканець 1:** Ви геодезію ґрунтів робили там? Я не бачив ні разу там геодезиста. Там близько вода.

**Самойленко Ю.С.:** Звідки взялись розміри і як робиться зйомка: виходять геодезисти з відповідним обладнанням, вони роблять заміри, оцифровують і прив'язують координати. Ця геодезична зйомка погоджується з відповідними службами, які мають інженерні комунікації. Після того, ця зйомка потрапляє до проектанта, який на ній викладає свої проєктні рішення. Так же само, як зйомка робиться в координатах, отримується раніше зроблена природо-захисна смуга, тобто, проєкт землеустрою, який цю межу наніс. В вона наноситься в координатах. Помилки не може бути.

**Борисюк І.Е.:** Я хочу звернутись до людини, яка хоче вкласти ці кошти. Зрозумійте, ми не проти того, що людина хоче зробити красиво. Але, людина вкладе кошти і нічого не зробить. Там, коли йде дощ, в нас підтоплює будинки. В будинках стоїть вода, стіни руйнуються. Коли ви почнете все це будувати, ґрунт буде просідати.

**Мешканець 1:** Коли будувався «Скай-парк», що було там? Що геодезисти кажуть? На нашій вулиці пляжу ніколи раніше не було, це в радянські часи там зробили пляж. Там ще не було мосту, була переправа. Ця вулиця одна із перших заснованих вулиць. Річечка, яка зверху тече, була засипана сміттям на колишній взуттєвій фабриці. І зверху, там випущена зливово каналізація, та проходить труба. Колись, ця річечка була облаштована кільцями 2 метри в діаметрі. Вони забилися, їх потихеньку міська рада, відсунула, тому що захоплювала весь пляж повністю. Зараз, 2-3 рази на рік, під час зливи, зі всієї вул. Магістратської, збирається вода, біжить із цієї труби та вимиває взуття старе, цеглу та інше. Там старою цеглою весь пляж всипаний.

**Борисюк І.Е.:** У нас до паркану прилетіло колесо від вантажного автомобіля. Ви не розумієте як це, коли згори несеться потік води з цеглою, сміттям і колесами. Там гул іде, воно збиває усе.

**Попович О.Ю.:** Коли буде розроблятись 2-га черга даного детального плану, ми врахуємо дане зауваження. Нам потрібно розуміти, як влаштувати це все вище по рельєфу. Дощова вода із самої вулиці піде на очисні споруди.

**Янковий І.О.:** Чому парк не 1-ша черга? Ви самі собі блокуєте шлях під'їзду. Є кількість відвідувачів парку, є пасажиропотік, який може пропустити вулиця, вони неспівставні. Будувати парк у 1 чергу буде дешевше, ніж коли спочатку будується пляж.

**Самойленко Ю.С.:** Передбачається розміщення кількох басейнів та кафе. Йде мова про благоустрій пляжу. Якщо поруч знаходиться чиєсь приватне майно, власник

визначає як буде його використовувати. Якщо є можливість одразу будувати комерційний об'єкт, ми не заперечуємо і не втручаємось в господарську діяльність суб'єктів підприємницької діяльності або фізичних осіб. Сама територія пляжу знаходиться в комунальній власності.

**Борисюк І.Е.:** Які наслідки будуть після будівництва цих об'єктів? Ви облаштуєте усі ці об'єкти, відбувається підтоплення, зсув ґрунту і матеріальні збитки для власників будинків, які там безпосередньо знаходяться.

**Самойленко Ю.С.:** Коли здійснюється будь-яка господарська діяльність, можуть бути якісь деформації або руйнування майна. Тому передбачена процедура, що перед початком будівництва, спеціальна комісія проходить по усім будинкам, у тому числі робоча група із представниками власників цих будинків, які обстежуються, і фотографують стан того майна на момент до проведення тих чи інших робіт. Фотографується, актується, підписується у присутності представників квартального комітету, спеціалізованих сертифікованих організацій та інших.

Територія, де знаходиться пляж, найнижча до річки. Безумовно, наближені до річки території характеризуються відповідним рівнем ґрунтових вод. Територія, наближена до нижньої частини річки, найбільш спокійна. Сказати, що там можуть бути зсуви, ми не можемо. В будь-якому разі все обстежується, фіксується, і у випадку, якщо є заподіяна шкода чи руйнування, безумовно, це є питанням матеріальної претензії до виконавця робіт і несеться відповідна матеріальна відповідальність.

**Поліщук Р.І.:** Ви бачите, що дорога по вул. Крутий узвіз вузька і ви приймаєте рішення розмістити там басейни. Щоб ми не могли роз'їхатись там.

**Самойленко Ю.С.:** Ми вважаємо, що пляж треба відновлювати. Це проектні рішення, які, можливо, будуть прийняті.

**Яремчук А. А.:** Ми задаємо вам конкретні запитання, а ви не можете нам на них надати відповідь. Ви не орієнтуєтесь у цих питаннях. Як можна казати, що якщо машина не проїде, ми будемо розширювати вулицю, тобто ви зазіхаєте на власність інших людей. Які гарантії того, що у випадку, якщо воно побудується, і у людей буде дискомфорт у житті, це буде вважатись втручанням у їхнє особисте життя. Ви там навіть не були і не володієте ситуацією.

**Самойленко Ю.С.:** Можна виміряти і такі метафоричні речі як комфорт і дискомфорт. Виміряйте, будь ласка, свій дискомфорт.

**Яремчук А. А.:** Зараз жителям комфортно.

**Борисюк І.Е.:** Чи прораховували ви кількість відвідувачів?

**Попович О.Ю.:** Під час доповіді я наголошував, що це буде відкритий об'єкт. Він буде продовженням паркової зони.

**Борисюк І.Е.:** Ви прорахували, там буде не кафе, там буде ресторан, це вже відомо. Під час розроблення таких проектів, обов'язково прораховується кількість відвідувачів даного об'єкту. Так?

**Попович О.Ю.:** Ми будемо визначати ту кількість відвідувачів в залежності від 2-ї черги.

**Яремчук А. А.:** Людина, яка робить проект, на щось розраховує. На що розраховуєте ви? На яку кількість осіб?

**Борисюк І.Е.:** Ви рахували, що там зараз невелика кількість відвідувань. Чому ж ви тоді не порахували відвідування коли цей комплекс буде побудований?

**Попович О.Ю.:** От коли ми будемо мати увесь комплекс, тоді будемо мати чітку кількість осіб, які будуть відвідувати дану територію.

**Самойленко Ю.С.:** Там є об'єкти, які мають потужність. Є люди, які перебувають там постійно і тимчасово. Ми зараз говоримо про місткість об'єкта чи маємо на увазі місткість території і яка кількість відпочиваючих може бути? Якщо кажемо про те, що буде відновлено благоустрій даної території, то безумовно для людей ця територія стане привабливою. Кількість людей, які захочуть тут відпочивати, збільшиться. Ця територія знаходиться в центрі міста, і, відповідно, спрогнозувати наскільки вона буде популярною ми не можемо.

**Яремчук А. А.:** Якщо ви цього не можете зробити, я вам знайду фірму, я знайду експертів, які це спрогнозують.

**Борисюк І.Е.:** Я вас особисто запрошую подивитись усе на місці, покажу улюблені місця наркоманів, та де випивають. Мешканцям вулиці неможливо прийти з роботи і відпочити. Коли оце все буде побудовано, спокою у нас тоді зовсім не буде. Так їх після 22-ї години хоч можна ще ганяти, а при завантаженні цього об'єкта це буде неможливо. Чому ви не хочете нас почути? Ну, не дамо ми вам там нічого побудувати, жодного басейну.

**Поліщук Р.І.:** Як ви плануєте там все будувати? Має заїхати великогабаритна техніка.

**Попович О.Ю.:** Великогабаритна техніка для будівництва, в принципі, не потрібна. Інвестор, який захоче використовувати дану територію, буде за нею доглядати. Він буде зацікавлений щоб ця територія знаходилась у задовільному санітарному стані, щоб були виконані заходи із забезпечення правопорядку.

**Борисюк І.Е.:** Чому цей інвестор, який до цього був принаймні років 10 орендарем, нічого не зробив?

**Попович О.Ю.:** Я не маю інформації, що за інвестор і хто був орендарем.

**Поліщук Р.І.:** Буде будуватись те приміщення, будуть завозитись басейни чи ґрунт, чи вивозитись ґрунт.

**Попович О.Ю.:** Ці усі питання будуть вирішуватись на стадії робочого проектування, не на стадії містобудівної документації.

**Поліщук Р.І.:** У нас дорожнє покриття не витримає того, що там має їздити. Ви до кінця не ознайомились із місцевістю, на якій має проводитись уся ця робота. Зробіть більш детальніше проєкт, із відстанями і відмітками. І хоча б зустрійтесь там на місці. Все, що пропонується, там не поміститься, там немає стільки місця.

**Яремчук А.А.:** Ми пропонуємо поміняти місцями черги проектування парку та пляжу, так дешевше буде будувати. Прорахувати кількість відвідувачів, це необхідно. Прорахувати пропускну можливість вулиці на автомобілях. Порівняйте із тим, що ви хочете забудувати і зрозумієте, що це неможливо. Під час повітряної тривоги неможливо буде сховатись чи втекти. Під'їхати пожежному автомобілю або швидкій допомозі, якщо вулиця не буде вільною, стане неможливо. Пропонуємо зробити вулицю пішохідною зоною і залишити під'їзд лише для місцевих мешканців. І стільки басейнів там непотрібно.

**Самойленко Ю.С.:** Сформулю чіткіше. Ви пропонуєте обмежити рух транспорту донизу, зробити вулицю Крутий узвіз пішохідною або пристосованою для пішохідного руху, при цьому зберігши можливість проїзду пожежного автомобіля та швидкої допомоги. Зменшити або прибрати кількість басейнів і залишити благоустрій.

**Поліщук Р.І.:** У зв'язку із військовим станом, в подальшому, усі будівництва мають включати в себе бомбосховища. Ще тут, у разі руйнування мосту, зручне місце для переправи, для понтону. Це потрібно врахувати.

**Борисюк І.Е.:** Наша пропозиція щоб компетентні працівники міської ради, людина, яка планує вкладати у це кошти, знайшли час, прийшли на цю вулицю і разом із мешканцями подивились на цей об'єкт. Там, реально, не поміститься все те, що тут намальовано. Потрібно доопрацювати цей проєкт із урахуванням наших зауважень та пропозицій. Перенести сьогоднішні слухання у зв'язку із тим, що зараз війна та є необхідність внесення запропонованих змін. Громадські слухання мають бути проведені у присутності тих людей, які проживають на цій вулиці, які сьогодні не могли бути присутні. Вони не можуть висловити свою думку, їх тут немає, тому що війна.

**Ситник О.Г.:** Виносимо на голосування пропозицію про перенесення громадських слухань щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга) на невизначений час.

**Голосували:** За – 21  
Проти – 30  
Утримались – 5  
Не голосували - 5

#### **Вирішили:**

Не переносити на невизначений час громадські слухання щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга).

*Частина учасників громадських слухань, не згодна із прийнятим рішенням, покинула приміщення.*

#### **Слухали:**

**Ситник О.Г.:** Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання:

Погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м.Вінниці» (1 черга).

**Голосували:** За – 38  
Проти – 0  
Утримались – 0  
Не голосували - 23

11  
6

**Вирішили:**

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга).

**Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:**

*Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга).*

Головуючий

Секретаріат

О. Ситник

 В. Ямпільська

Ю. Самойленко

Д. Каляткін